



## COMUNE DI ORMELLE

P.zza Vittoria, 20 - 31024 ORMELLE (TV) - Tel. 0422745017 - Fax. 0422805229  
NCF 80011490267 - P.IVA 02132220266 - E-MAIL info@comune.ormelle.tv.it  
www.comune.ormelle.tv.it - amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it

Prot. n. 1003/2025

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, FINALIZZATO AL COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER "IL GIOCO DEL CALCIO A 5" UBICATO IN VIA CAMPAGNE N. 1 - TEMPIO DI ORMELLE**

#### **1) FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO**

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2025 al fine di promuovere lo sviluppo delle attività sportive per favorire maggiore socialità ed aggregazione sul territorio, il Comune di Ormelle procede alla presente indagine esplorativa volta all'acquisizione di spontanee manifestazioni d'interesse finalizzate al comodato d'uso a titolo gratuito della struttura denominata "Impianto sportivo per il gioco del calcio a 5" ubicata in via campagne n. 1 - Tempio di Ormelle, con lo scopo di realizzazione, sviluppare e diffondere l'attività sportiva sul territorio.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ormelle che da parte sua, è libero di avviare altre procedure, di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **2) ENTE PROMOTORE**

Comune di Ormelle, P.zza Vittoria n. 20, 31024, Ormelle (TV), C.F. 80011490267, pec: amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it - sito www.comune.ormelle.tv.it .

#### **3) ENTI BENEFICIARI**

Potranno manifestare interesse gli enti senza scopo di lucro, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo): associazioni riconosciute e non riconosciute, fondazioni, comitati, onlus e organismi similari, purché non perseguano fini di lucro, nel rispetto della normativa in materia vigente.

#### **4) DESCRIZIONE DEL COMODATO D'USO E DEI RELATIVI SPAZI**

Il Comune di Ormelle è proprietario di una struttura sportiva per il gioco del calcio a cinque (calcetto), sita in Via Campagne n. 1, nella frazione di Tempio di Ormelle, come di seguito descritta ed indicato nell' allegato B del presente avviso:

- n. 1 campo per il gioco del calcetto in erba sintetica, con annessa tribuna, dotato di impianto di illuminazione e recinzione;
- locale spogliatoio (spogliatoi, locale magazzino/infermeria, bagno, Centrale Termica) con annessa corte esclusiva con prato;

a) campo sportivo, censito in

Comune Catastale di ORMELLE  
C.T. Fog. 2 Mappale 472 mq 1448

b) immobile di pertinenza ad uso spogliatoio , censito in

Comune Catastale di ORMELLE



## COMUNE DI ORMELLE

P.zza Vittoria, 20 - 31024 ORMELLE (TV) - Tel. 0422745017 - Fax. 0422805229  
NCF 80011490267 - P.IVA 02132220266 - E-MAIL info@comune.ormelle.tv.it  
www.comune.ormelle.tv.it - amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it

Sez. A Fog. 2 Mappale 693 Cat. D/6

c) area di pertinenza dello spogliatoio (corte esclusiva) di mq 1434 censita in

Comune Catastale di ORMELLE  
Sez. A Fog. 2 Mappale 693

L'Amministrazione intende concedere in uso a titolo gratuito tale struttura. Il Comune si impegna a farsi carico, per tutta la durata del comodato, delle spese di manutenzione straordinaria dell'edificio e al pagamento delle utenze.

Il Comodatario si impegna a farsi carico, per tutta la durata del comodato, delle spese di manutenzione ordinaria della struttura, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: piccole riparazioni, pulizie, taglio dell'erba ecc.

I soggetti che intendono manifestare interesse, dopo aver accertato di possedere i requisiti necessari per partecipare alla procedura, hanno facoltà, con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza, di effettuare un sopralluogo conoscitivo/tecnico presso la struttura sportiva per visionare gli spazi suddetti, previo appuntamento, scrivendo al seguente indirizzo email: info@comune.ormelle.tv.it .

### **5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La presentazione della "Manifestazione di interesse" dovrà pervenire all'Ente entro le ore 12.00 del 12.02.2025; entro tale scadenza sarà possibile integrare le domande medio tempore pervenute, giudicate carenti di alcuni elementi essenziali. Per informazioni: telefono 0422/745017 interno 3 o 5, mail info@comune.ormelle.tv.it .

I soggetti che intendono manifestare interesse dovranno far pervenire all'Ente l'apposito modulo di "Manifestazione di interesse" (Allegato A del presente avviso) al Protocollo comunale, a mano o a mezzo posta raccomandata o pec, debitamente compilato in ogni sua parte, corredato da un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o titolare dell'ente proponente e dalla copia dell'atto costitutivo o statuto dell'ente richiedente. L'Ente non è responsabile di eventuali ritardi da parte della società di spedizione in caso di invio tramite raccomandata.

### **6) DURATA**

L'affidatario dovrà stipulare il contratto di comodato della durata di n. 5 (cinque) anni dal momento della sottoscrizione con l'Amministrazione comunale. In caso di rifiuto da parte dell'affidatario, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto oppure di procedere all'aggiudicazione tramite scorrimento della graduatoria.

### **7) VINCOLO DI DESTINAZIONE – SUBCOMODATO.**

È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del Comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile.

La struttura oggetto di comodato sarà soggetta a vincolo di destinazione. Sarà vietata qualsiasi variazione, anche parziale, della destinazione d'uso dell'unità immobiliare concessa in comodato e delle modalità di svolgimento dell'attività contrattualmente prevista; la violazione di tale divieto, così come il mancato uso dell'immobile, comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

### **8) FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Comune in qualità di proprietario dell'immobile potrà effettuare ispezioni periodiche o saltuarie per accertare l'osservanza degli obblighi posti a carico del comodatario. Potrà prescrivere, qualora riscontri manchevolezze, l'esecuzione di interventi e/o prestazioni ritenuti necessari per il buon andamento del comodato. È fatto obbligo al Comodatario di notificare con urgenza al Comune eventuali carenze, guasti e



## COMUNE DI ORMELLE

P.zza Vittoria, 20 - 31024 ORMELLE (TV) - Tel. 0422745017 - Fax. 0422805229  
 NCF 80011490267 - P.IVA 02132220266 - E-MAIL info@comune.ormelle.tv.it  
 www.comune.ormelle.tv.it - amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it

inconvenienti di carattere straordinario.

Il Comune avrà inoltre la facoltà di utilizzare occasionalmente la struttura oggetto di comodato per motivi di pubblica utilità o comunque al bisogno.

### 9) ULTERIORI CONDIZIONI

Il comodatario dovrà garantire lo svolgimento dell'attività sportiva ed il rispetto di quanto previsto nel progetto inviato all'Ente e oggetto di valutazione discrezionale da parte della Giunta comunale, nelle modalità indicate nella sottostante tabella.

### 10) SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Al progetto presentato sarà attribuito un punteggio, così ripartito:

Criterio		Valutazione	Punteggio	
Tabellare	Sede sociale sul territorio	Sede sul territorio Comunale		<b>Punti 6</b>
		Sede fuori comune		<b>Punti 3</b>
Tabellare	N. di anni di comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi/ attività similari  (verrà richiesto di indicare quanti e quali impianti sportivi simili a quelli oggetto della presente selezione sono stati gestiti e per quanto tempo)	Esperienze pregresse nella gestione di impianti simili a quello oggetto di comodato.	<b>Meno di 1 anno</b>	<b>Punti 0</b>
			<b>Da 1 fino a 5 anni</b>	<b>Punti 4</b>
			<b>Oltre 5 anni</b>	<b>Punti 5</b>
Tabellare	Modalità tecnica gestione dell'impianto oggetto di comodato	Numero di ore settimanali dedicate alla pulizia/manutenzione dell'impianto (il dato verrà riportato nel contratto di comodato)	<b>n. 1 punto ogni 30 (trenta) minuti settimanalmente previsti. Massimo n. 6 punti</b>	
Discrezionale	Valutazione progetto attività sportiva per tutta la durata del comodato.	La Giunta comunale valuta la qualità della proposta progettuale presentata	<b>Punti da 0 Fino a Punti 8</b>	

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di richiedere annualmente la rendicontazione delle attività svolte; il mancato assolvimento di quanto dichiarato nel progetto presentato, comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEI CRITERI DISCREZIONALI

La Giunta comunale ad insindacabile giudizio procederà ad assegnare, ai criteri di natura discrezionali, di cui alla sopra riportata tabella, un giudizio corrispondente ad un punteggio da 0 (zero) a 8 (otto) punti, presi in considerazione elementi quali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) il contenuto, vantaggi e/o benefici e valore sociale per il territorio.



## COMUNE DI ORMELLE

P.zza Vittoria, 20 - 31024 ORMELLE (TV) - Tel. 0422745017 - Fax. 0422805229  
NCF 80011490267 - P.IVA 02132220266 - E-MAIL [info@comune.ormelle.tv.it](mailto:info@comune.ormelle.tv.it)  
[www.comune.ormelle.tv.it](http://www.comune.ormelle.tv.it) - [amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it](mailto:amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it)

### 11) CAUZIONE E GARANZIE

A garanzia del puntuale rispetto di tutte le obbligazioni previste dalla convenzione l'Associazione assegnataria si obbliga a presentare a titolo di garanzia una polizza fideiussoria bancaria/assicurativa del valore di € 1.000,00 (mille/00). La polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, deve essere consegnata contestualmente alla stipula del contratto di comodato. L'impresa di assicurazione dovrà essere tra quelle autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria sarà svincolata alla scadenza della convenzione, previa verifica dello stato dei locali e sempre che l'Assegnatario abbia adempiuto a tutti i suoi obblighi.

### 12) PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio e sulla home-page del sito istituzionale del Comune per 15 giorni: [www.comune.ormelle.tv.it](http://www.comune.ormelle.tv.it).

### 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 è il dott. Alberto Balzani, responsabile Area Amministrativa.

### 14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii. ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le formalità connesse al presente avviso.

Le modalità con le quali verranno trattati i dati personali saranno improntate a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei proponenti a partecipare all'Avviso di cui trattasi.

I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ormelle . Il DPO dell'Ente è L'Associazione comuni trevigiani, mail [dpo@comunitrevigiani.it](mailto:dpo@comunitrevigiani.it). Informativa privacy disponibile nel sito internet dell'Ente [www.comune.ormelle.tv.it](http://www.comune.ormelle.tv.it) sezione privacy.

Allegati:

Allegato A – modulo manifestazione di interesse

Allegato B – planimetrie – immagine struttura

Ormelle, 28.01.2025

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Alberto Balzani  
(documento sottoscritto digitalmente)