



COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO

Data documento: 29/07/2024

ALBO On-Line
Sede Municipale
31024 ORMELLE (TV)

AVVISO ESPLORATIVO
(nuova pubblicazione)

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER REALIZZAZIONE IN CONTO PROPRIO DI N. 1 TOMBA ALLA ROMANA IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 28.04.2022 - CIMITERO DI RONCADELLE".
(ART. 60 - Regolamento Cimiteriale e di Polizia cimiteriale)

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.04.2022, veniva approvato il progetto esecutivo de "Tombe alla Romana" da realizzarsi a carico dei cittadini-concessionari nel cimitero di Roncadelle (n. 6)" di cui ognuna comprende n. 6 spazi di tumulazione;
- che il suddetto progetto riguarda la realizzazione in "manufatti prefabbricati" di n. 6 "tombe alla romana" (ovvero "tombe di famiglia") da realizzarsi previa concessione d'area cimiteriale, presso il Cimitero di Roncadelle (1° campo a DX);
- che gli oneri di realizzazione sono previsti a totale carico dei concessionari individuati con il presente procedimento e che la realizzazione dovrà realizzarsi in piena conformità del progetto approvato (DG n: 33 del 28.04.2022);
- che gli oneri di mera realizzazione riguardano in via indicativa e non esaustiva: il ristoro alla impresa individuata dal concessionario, gli oneri di Direzione Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione;
- che la stima dei costi di realizzazione di cui al detto progetto ammonta per la sola voce lavori ad € 18.333,33/cad. tomba , oneri della sicurezza compresi ed oltre I.V.A.;
- che il suddetto costo rimane una stima progettuale e verrà evidentemente definito in maniera precisa in sede di contrattazione tra soggetto concessionario ed impresa qualificata da esso individuata;
- che per quanto sopra è ragionevolmente presumibile che, per la logica della economia di scala, ove diversi soggetti concessionari intendessero accorparsi per un unico contratto privato di realizzazione delle tombe, le spese di realizzazione in capo a loro dovrebbero abbattersi significativamente;
- che la tariffa di concessione di rea cimiteriale spettante al Comune di Ormelle per n. 1 tomba è stabilita nell'importo di € 50.000,00 (rif. delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2023), ogni onere compreso;

Si vuole nuovamente reiterare l'avviso che il Comune di Ormelle intende procedere all'individuazione di n. 6 soggetti quali concessionari dell'area cimiteriale con finalità di realizzazione e godimento novantanovenale di n. 1/cad. tomba del genere alla romana (n. 6 loculi) ovvero tombe di famiglia, da realizzarsi (da parte del medesimo concessionario) presso il Cimitero di Roncadelle, il tutto secondo i seguenti riferimenti:

1. ENTE CONCESSIONARIO: Comune di Ormelle, Piazza Vittoria, 20, 31024 Ormelle (TV) - PEC: amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it
2. PROCEDURA E CRITERIO: il presente avviso ha l'intento di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti circa l'intento di ottenere una concessione di area cimiteriale finalizzata alla realizzazione di n. 1 "Tomba alla Romana" di cui trattasi, da realizzarsi secondo il progetto esecutivo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.04.2022. Il criterio che verrà osservato per questa fase di individuazione corrisponde alla cronologia di presentazione delle istanze;
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE CIMITERIALE: concessione a privati o ad enti dell'uso di area per la costruzione di n. 1 Tomba alla Romana (lotto di n. 6), per famiglie, collettività o istituzioni. A tale sepoltura privata si applicheranno le disposizioni stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26.11.2013 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.01.2020. Gli oneri di realizzazione della Tomba alla Romana sono evidentemente a totale carico del concessionario (proprio contratto con ditta qualificata al genere di intervento) compresa la fase di Direzione Lavori e collaudo (C.R.E.). La costruzione della presente sepoltura privata dovrà essere strettamente conforme al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.04.2022. Il numero di salme che possono essere accolte nel sepolcro (escluse le cassette ossario o le urne cinerarie) corrisponde a n. 6. Entro tre anni dalla concessione dell'area e comunque prima del verbale di inizio lavori del manufatto, il concessionario può chiedere la cointestazione dell'area. Il o i nuovi cointestatari verseranno al Comune l'equivalente importo della tariffa di concessione secondo la tariffa predefinita (€ 50.000,00 - tariffa di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2023) proporzionalmente alla quota di utilizzo della tomba.
4. IMPORTO DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE PER EREZIONE DI N. 1 TOMBA ALLA ROMANA: l'importo della concessione è fissato nella tariffa di € 50.000,00 (rif. delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2023) e comprende il diritto a tempo determinato e di durata massima non superiore ad anni novantanove, salvo rinnovo. Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 285/90, la durata della concessione è fissata: in novantanove anni per le aree ed i manufatti destinati alle sepolture per famiglie, collettività o istituzioni; la concessione decorre con la data del relativo provvedimento.
Gli oneri di realizzazione del manufatto come stimati in premessa sono a totale carico del soggetto concessionario e riguardano il contratto che esso stipulerà in autonomia con impresa qualificata, ai detti oneri vanno aggiunti quelli inerenti la D.L. nonché gli oneri di collaudo, ovvero Certificato di Regolare Esecuzione in conformità al progetto dato;
5. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI CONCESSIONARI DELLE N. 6 TOMBE DI FAMIGLIA: Il principale criterio afferisce alla cronologia di presentazione della istanza nonché alla correttezza della stessa. Si considererà valida una unica istanza per ogni soggetto richiedente. Potranno essere considerate istanze plurime ove gli istanti fossero inferiori a n. 6, ed anche in questo caso si imporrà la cronologia di presentazione. Se, in una seconda fase alla presente, l'istante individuato come possibile concessionario non versasse la quota afferente la Concessione Cimiteriale del valore di € 50.000,00 (rif. delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2023), nei termini che verranno dati in una seconda fase ed insindacabilmente dalla scrivente Amministrazione, la posizione del medesimo verrà stralciata lasciando l'opportunità ad altro candidato;
6. TERMINE E MODALITA' PER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: la manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno 30.09.2024 alle ore 12:00, usando preferibilmente il modulo allegato o comunque un modulo recante le medesime informazioni, firmato dal candidato, corredato di copia di documento d'identità del dichiarante ed inviato all'indirizzo PEC: amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it, ovvero, firmato dal candidato (sempre corredato di documento d'identità), e consegnato nei termini all'ufficio protocollo del Comune di Ormelle, presso il Municipio di Piazza Vittoria, 20 di 31024 Ormelle (TV), apertura: Lunedì, Martedì, Mercoledì, Venerdì dalle 9,30 alle 12,30 / Giovedì dalle 16:30 alle 18.00; Non sono ammesse "manifestazioni di interesse" pervenute oltre i termini ed incomplete rispetto alle informazioni di cui la modulo allegato.
7. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI E AFFIDAMENTO DELL'AREA: tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute nel rispetto di quanto espresso verrà considerato un numero massimo di n. 6 (sei) soggetti, ciò secondo il detto principio cronologico di presentazione dell'istanza. Ove vi fossero manifestazioni in eccedenza verrà creata una graduatoria alla quale si potrà attingere in caso di rinuncia, stralcio motivato della posizione, ecc.. dei soggetti individuati in prima istanza.
Sequenza di affidamento "Area Cimiteriale" con criterio cronologico:



8. TRATTAMENTO DATI: i dati forniti dal Comune di Ormelle saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula negoziale.
9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Judy ZANGRANDO, Funzionario Tecnico, Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, Responsabile di Servizio con incarico di EQ dell'Area Tecnica del Comune di Ormelle.
10. ALTRE INDICAZIONI: il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore di soggetti coinvolti. Per tutte le disposizioni attinenti l'oggetto non espressamente estese nel presente atto si rimanda alle seguenti normative:
 - D.Lgs 267/2000;
 - Art. 824 c.c.;
 - DPR 285/1990;
 - L.R. n. 18/2010;
 - Regolamento Cimiteriale e di Polizia Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2023;
 - DPR 380/2001;
 - D.Lgs 36/2023

Area competente : Area Tecnica – Posizione Organizzativa n. 03, Tel. 0422.745017, indirizzi mail: info@comune.ormelle.tv.it, ufficio.tecnico@comune.ormelle.tv.it, manutenzioni@comune.ormelle.tv.it, PEC amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it.

IL RESPONSABILE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Ormelle, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Allegato: modulo "Manifestazione di Interesse"

Istanza (in proroga) per affidamento concessione area cimiteriale per realizzazione di n. 1 Tomba alla Romana presso il Cimitero di Roncadelle

Al
Comune di Ormelle
Via Piazza Vittoria, 20
31024 Ormelle (TV)
tel. 0422.745017

PEC: amministrativo@pec.comune.ormelle.tv.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER REALIZZAZIONE IN CONTO PROPRIO DI N. 1 TOMBA ALLA ROMANA IN CONFORMITA’ AL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 28.04.2022 - CIMITERO DI RONCADELLE
IMPORTO TARIFFA CONCESSIONE € 50.000,00 (rif. delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2023)
STIMA IMPORTO LAVORI DA PROGETTO PER SINGOLA TOMBA - € 18.333,33/cad. tomba , oltre I.V.A. (**)
SOGGETTO (nome e cognome):
RESIDENTE IN:
CF:
TEL:
MAIL:

sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze delle sanzioni penali stabilite dall’art. 496 del Codice Penale combinato con l’art . 76 del D.P.R. 445/00 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

DICHIARA

	<i>spuntare la voce (*)</i>	X
1	IL PROPRIO INTERESSE ALL’OTTENIMENTO DI CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER REALIZZAZIONE DI N. 1 “TOMBA ALLA ROMANA” (TOMBA DI FAMIGLIA) DA ERIGERSI IN CONTO PROPRIO ED IN CONFORMITA’ AL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 28.04.2022.	
2	DI IMPEGNARSI AL VERSAMENTO IN FAVORE DEL COMUNE DI ORMELLE DELLA TARIFFA DI CONCESSIONE DI € 50.000,00 NEI TEMPI CHE VERRANNO DATI DALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN UNA CONSEGUENTE FASE.	
3	DI DISPORRE DELLE RISORSE PER CONDURRE IN CONTO PROPRIO I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO DA REALIZZARSI IN CONFORMITA’ ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 28.04.2022	
4	DI IMPEGNARSI AD ORGANIZZARE CON PROPRIE RISORSE I LAVORI DI COSTRUZIONE IN TEMPI CONFORMI E PER MEZZO DI DITTA QUALIFICATA	
5	DI IMPEGNARSI AD ORGANIZZARE CON PROPRIE RISORSE LA FASE DI DIREZIONE LAVORI E DI COLLAUDO DEL MANUFATTO.	
5	DI IMPEGNARSI A CONDIVIDERE CON L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE IL VERBALE DI INIZIO LAVORI E GLI ATTI DI COLLAUDO (C.R.E.)	

(*) la mancata spunta di solo uno dei precedenti impegni è fonte di pregiudizio circa l’ammissione dell’istanza.

(**) mera stima che fa capo ad un progetto di aprile 2022, suscettibile pertanto della nota e contingente fluttuazione inflattiva.

Luogo e data _____

(firma)

ALLEGATO: COPIA DOCUMENTO IDENTITA’ IN CORSO DI VALIDITA’.