Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Ormelle

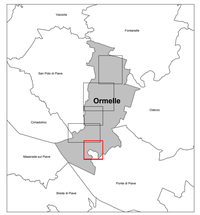
P.I.
Piano degli Interventi

Tav	13	3.5

Scala 1:2.000

P.I. ZONE SIGNIFICATIVE
Zonizzazione - Via Negrisia

Elaborato adeguato alla D.C.C. n°30 del 13/09/2021



Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
Manente Andrea

Ufficio Tecnico
Canil Laura

Adottato | Approvato

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: proteceng@proteceng.com|
Pec:protecengineeringsrl@legalmail.it

2021

Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE

Volumetria	Tipol. Edil.
800 mc - **A**	**01** - *conseguente all'antico*
1.000 mc - **B**	**02** - *isolata / uniforme/iare*
1.500 mc - **C**	**03** - *a schiera*
2.000 mc - **D**	**04** - *a schiere*
3.000 mc - **E**	**05** - *interventi coordinati*
	06 - *a blocco*

- Z.T.O. A - centro storico — Art. 19
- Z.T.O. B - residenziale di completamento — Art. 20
- Z.T.O. C1 - residenziale di completamento — Art. 21
- Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo — Art. 22
- Lotti liberi con volumetria predefinita — Art. 20/21
- Aree di Verde Agricolo Periurbano — Art. 28

PRODUTTIVO

- Z.T.O. D1 - industria - artigianato di servizio — Art. 23
- Z.T.O. D2 - commercio -direzionalità - artigianato di servizio — Art. 24
- Z.T.O. D4 - agroindustria — Art. 25

denominazione zona — ZTO n° — n° progressivo Z.T.O.

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili — Art. 23
- Insediamenti produttivi in zona impropria — Art. 26
- Opere incongrue ed elementi di degrado — Art. 27

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- Aree per l istruzione - Fa — Art. 31
- Aree per attrezzature di interesse comune - Fb — Art. 31
- Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - Fc — Art. 31
- Aree per parcheggi - P — Art. 31

n riferimento a tipo di attrezzatura esistente
n riferimento a tipo di attrezzatura di progetto

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Z.T.O. agricola — Art. 29
- Aree agricole integre e di pregio — Art. 29
- Strutture agricolo produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola — Art. 30

DISCIPLINA ATTUATIVA

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo — Art. 5
- Ambito oggetto di piano urbanistico vigente — Art. 5
- Accordo di pianificazione — Art. 5
- Progettazione unitaria (comparti) — Art. 6

TUTELA DEL PAESAGGIO

- Contesti figurativi — Art. 14
- Coni visuali — Art. 14
- Manufatti dell'archeologia industriale — Art. 14
- Ville Venete — Art. 14
- Sito archeologico - monumento funerario (Tempio) — Art. 14
- Sito archeologico - iscrizione funeraria (Ormelle) — Art. 14
- Strade Romane — Art. 14
- Indagine archeologica preventiva — Art. 14
- Edifici di valore storico-testimoniale con indicazione del grado di protezione — Art. 15
- Elementi puntuali significativi — Art. 15
- Filare alberato — Art. 15

TUTELA DELL'AMBIENTE

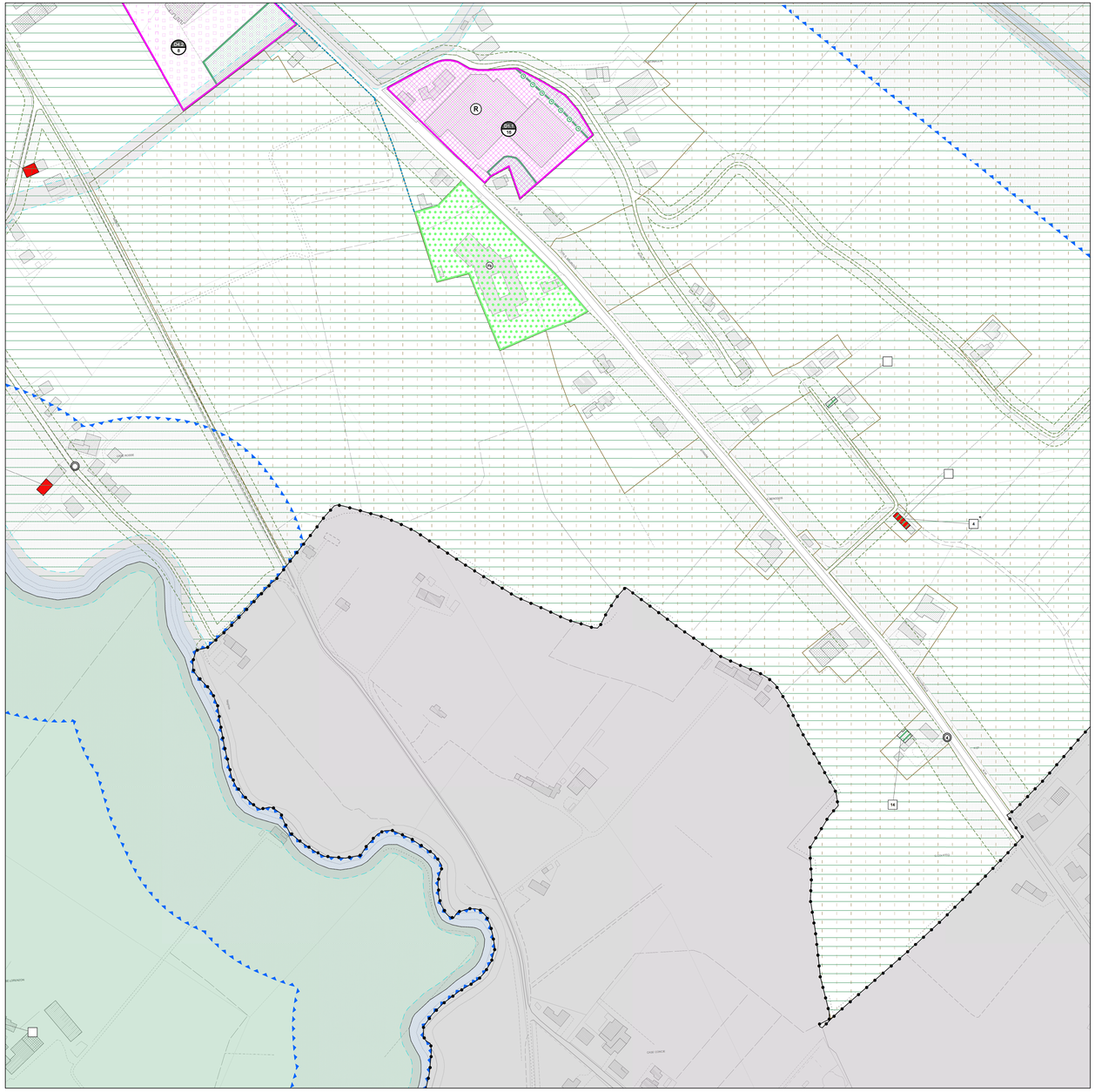
- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 — Art. 16
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 — Art. 16
- Vincolo paesaggistico - aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004 — Art. 16
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 e della LR 52/78 — Art. 16
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004 — Art. 16
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004 — Art. 16
- Zone a verde privato — Art. 16
- Zona di preparco — Art. 16
- Corsi d'acqua — Art. 16

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

- Fasce di rispetto stradali — Art. 17
- Fasce di rispetto dai cimiteri — Art. 17
- Fasce di servitu' idraulica — Art. 17
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti — Art. 17
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Art. 17
- Fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile — Art. 17
- Elettrodotti — Art. 17
- Metanodotti — Art. 17
- Pozzi di approvvigionamento — Art. 17

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto — Art. 33
- Percorsi ciclo-pedonali — Art. 34



N
W E
S

0 50 100 150 200 250
Metri